



COMPANY PROFILE



IFT Corporation

NƠI SỰ SÁNG TẠO TỎA SÁNG

WHERE CREATIVITY SHINES



MỤC LỤC

CONTENT

- 3 Thư ngỏ - Open Letter
- 4 Tổng quan - Overview
- 5 Lĩnh vực hoạt động – Main Business Operations
- 6 Tầm nhìn và giá trị cốt lõi - Vision and core values
- 7 Sứ mệnh - Mission
- 8 Các dự án tiêu biểu - Remarkable projects
 - 9 Dự án TSG Lotus Sài Đồng - TSG Lotus Sai Dong project
 - 11 Dự án Hòa Bình Centre - Hoa Binh Centre Project
 - 13 Dự án Pan Pacific Park Royal Serviced Apartment
 - 15 Dự án Lương Sơn Centre
 - 17 Dự án Khu Biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Đại Lải - Dai Lai luxury Resort Project
 - 21 Dự án Khu công nghiệp Vĩnh Phúc - Vinh Phuc Industrial Zone Project
- 23 Đối tác chiến lược – Strategic Partners

THƯ NGỎ - OPEN LETTER

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính và An ninh Công nghệ IFT – Công ty IFT – là một doanh nghiệp hoạt động tập trung lĩnh vực đầu tư tài chính, an ninh công nghệ và bất động sản; triển khai đầu tư theo mô hình hệ thống các doanh nghiệp thành viên, liên doanh liên kết, doanh nghiệp dự án với quá trình hình thành và phát triển trong 12 năm.

Trong suốt quá trình hoạt động, Công ty IFT đã và đang mang đến những giá trị thiết thực, những cơ hội hợp tác kinh doanh lâu dài và bền vững cho thành viên, đối tác và cho toàn xã hội. Chúng tôi luôn nỗ lực và tập trung nguồn lực tối đa để hướng đến mục tiêu tạo lập, cung cấp những sản phẩm dịch vụ tài chính ưu việt, những sản phẩm bất động sản giá trị, đẳng cấp, trường tồn và phát triển theo thời gian.

Với tiềm năng phát triển dài hạn của thị trường bất động sản Việt Nam, với chiến lược kiên định, tinh thần quyết tâm, trên cơ sở nền tảng nguồn lực vững mạnh của chính mình, Công ty IFT đã và đang triển khai những dự án theo định hướng toàn cầu, từng bước trở thành tập đoàn phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam.

Chúng tôi tự tin rằng, Công ty IFT sẽ luôn là một đối tác thực lực, uy tín, sẵn sàng đồng hành và hỗ trợ các doanh nghiệp và đơn vị đối tác cùng kinh doanh thành công, khám phá các cơ hội mới, cùng nhau phát triển.

IFT INVESTMENT FINANCE AND SECURITY TECHNOLOGY CORPORATION – IFT is an investment company, focusing on three core pillars: Financial Investment, Security Technology and Real Estate. After 12 years of operating, IFT has developed a dynamic ecosystem and created strong partnerships with various companies to build core competencies across our value chains.

With sustainability in the core of the company, IFT contributes to the social well-being of the communities where we operate. Utilizing our resources, we provide opportunities to invest in quality financial and real estate products which bring long-term economic value to our stakeholders.

Understanding the potential of real estate industry in Vietnam, IFT has been gradually transforming into a competitive company in this field. Determined to become the leading real estate developer in Vietnam, IFT constantly applies best practices in the world to deliver outstanding real estate products.

With full stack of capabilities, we are confident that IFT is a reputable company who is willing to support partners on the journey of exploring new opportunities for development.

TỔNG QUAN - OVERVIEW

Tên Công ty	: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH VÀ AN NINH CÔNG NGHỆ IFT
Company name	: IFT INVESTMENT FINANCE AND SECURITY TECHNOLOGY CORPORATION
Tên viết tắt	: CÔNG TY IFT
Abbreviation name	: IFT., CORP
Vốn điều lệ	: 800.000.000.000 Việt Nam đồng.
Authorized Capital	: 800.000.000.000 VNĐ
Trụ sở	: Tầng 3 tòa nhà TSG Lotus Sài Đồng, số 190 phố Sài Đồng, Phường Việt Hưng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Việt Nam
Head office	: 3rd floor, TSG Lotus Sai Dong building, #190 Sai Dong Str., Viet Hung ward, Long Bien Dist., Hanoi, Vietnam
Tel	: 0333.699996
Email	: info@iftgroup.vn
Website	: https://iftgroup.vn

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG - MAIN BUSINESS OPERATIONS

Đầu tư tài chính - Financial Investment

Xây dựng công trình - Construction

Thương mại, xuất nhập khẩu - Commerce, Import & Export

Khai thác mỏ, quặng - Mining Exploitation

An ninh công nghệ - Security Technology

TẦM NHÌN VÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI - VISION AND CORE VALUES

Tầm nhìn - Vision

Trở thành tập đoàn phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam, hướng đến đầu tư sáng tạo, chất lượng và bền vững.

To become a leading real estate corporation in Vietnam, open the door for innovative and sustainable investment.

Giá trị cốt lõi – Core Values

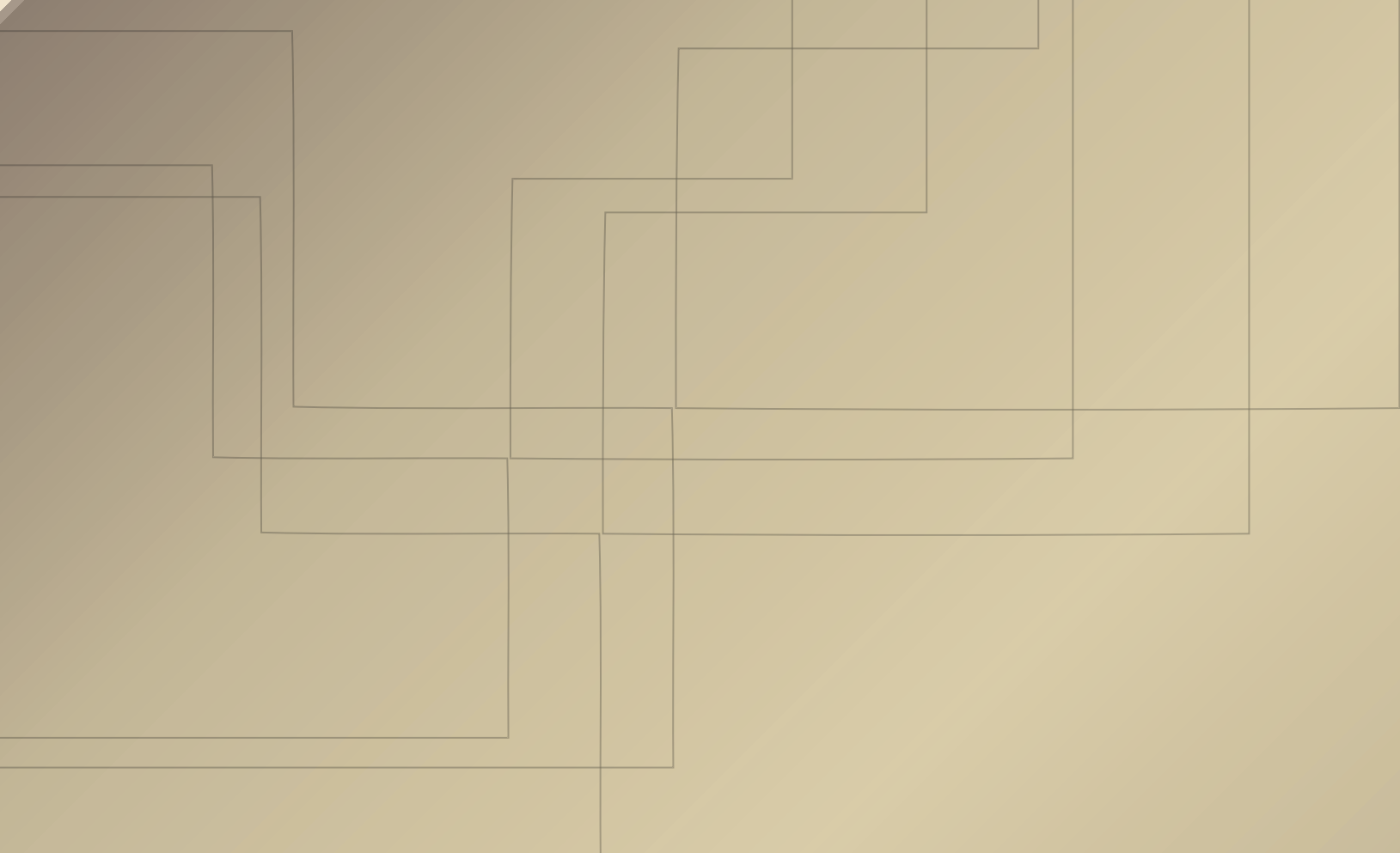
Sáng tạo - Tri thức - Hiệu quả - Uy tín

Innovation – Knowledge – Efficiency – Prestige

SỨ MỆNH - MISSION

Phát triển một môi trường làm việc phát huy tri thức và khả năng sáng tạo, làm nền tảng kiến tạo những sản phẩm & dịch vụ chất lượng tiêu chuẩn quốc tế, nâng tầm giá trị đầu tư cho khách hàng và cộng đồng.

To create a work environment which utilizes knowledge & creativity as the foundation for developing world class products & services, providing long-term economic values for customers and the community.



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU - REMARKABLE PROJECTS

1. DỰ ÁN TSG LOTUS SÀI ĐỒNG - TSG LOTUS SAI DONG PROJECT



Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng

Developer: Sai Dong Real Estate Joint Stock Company



Nhà thầu chính: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng TSG

Main Contractor: TSG Investment & Construction Joint Stock Company



Địa điểm: Phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội

Location: Sai Dong Street, Viet Hung Ward, Long Bien District, Ha Noi City



Vốn đầu tư: 984.000.000.000 VNĐ

Capital Investment: 984.000.000.000 VNĐ



Năm khởi công: 2018

Construction Start Time: 2018



Năm hoàn thành: 2019

Handover Time: 2019



DỰ ÁN TIÊU BIỂU - REMARKABLE PROJECTS



DỰ ÁN TSG LOTUS SÀI ĐỒNG - TSG LOTUS SAI DONG PROJECT

2. DỰ ÁN HÒA BÌNH CENTER - HOA BINH CENTRE PROJECT



Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng

Developer: Sai Dong Real Estate Joint Stock Company



Nhà thầu chính: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng TSG

Main Contractor: TSG Investment & Construcstion Joint Stock Company



Địa điểm: Phường Dân Chủ và xã Sủ Ngòi, Tp Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Location: Dan Chu Ward and Su Ngoi Commune, Hoa Binh City, Hoa Binh Province



Quy mô dự án – sản phẩm: 35,376 m² - 142 lô liền kề shophouse

Project Scale – Products: 35,376 m² - 142 shophouses



Năm khởi công: 2020

Construction Start Time: 2020



Năm hoàn thành: 2021

Handover Time: 2021



DỰ ÁN TIÊU BIỂU - REMARKABLE PROJECTS



DỰ ÁN HÒA BÌNH CENTER - HOA BINH CENTRE PROJECT

3. DỰ ÁN PAN PACIFIC PARK ROYAL SERVICED APARTMENT



Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Châu Thành

Developer: Chau Thanh Commerce and Investment Joint Stock Company



Nhà thầu chính: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng TSG

Main Contractor: TSG Investment & Construcstion Joint Stock Company



Địa điểm: Tổ 1, Cụm 1, phường Trích Sài, quận Tây Hồ, Hà Nội

Location: No. 1 Civil Group, 01 Village, Trich Sai Ward, Tay Ho Distric, Ha noi city



Vốn đầu tư: 250.000.000.000 VNĐ

Capital Investment: 250.000.000.000 VNĐ



Năm khởi công: 2018

Contruction Start Time: 2018



Năm hoàn thành: 2018

Handover Time: 2018

DỰ ÁN TIÊU BIỂU - REMARKABLE PROJECTS



DỰ ÁN PAN PACIFIC PARK ROYAL SERVICED APARTMENT

4. DỰ ÁN LƯƠNG SƠN CENTRE



Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đô Thị Nam Sơn Invest

Developer: Nam Son Invest Urban Joint Stock Company



Địa điểm: xóm Còi và xóm Đồng Tiến, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

Location: Còi Civil Group and Dong Tien Civil Group, Tan Vinh Commune, Luong Son Ward, Hoa Binh province



Quy mô dự án: 88.578m²

Project Scale: 88.578m²

Sản phẩm: 299 căn Shophouse và Biệt thự

Unit Types: 299 Shophouses and Villas



Năm khởi công: 2022

Construction Start Time: 2022



Năm hoàn thành: 2023

Handover Time: 2023

DỰ ÁN TIÊU BIỂU - REMARKABLE PROJECTS



DỰ ÁN LƯƠNG SƠN CENTRE

5. DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP ĐẠI LẢI - DAI LAI LUXURY RESORT PROJECT



Đơn vị phát triển: Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính và An ninh Công nghệ IFT

Developer: IFT Investment Finance and Security Technology Corporation



Địa điểm: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Location: Ngọc Thanh Commune, Phuc Yen City, Vinh Phuc Province



Quy mô dự án: khoảng 10ha

Project Scale: ca. 10 hectares

Sản phẩm: 33 Biệt thự nghỉ dưỡng sinh thái

Unit Types: 33 Luxury Resort style villas



Năm khởi công: 2023

Construction Start Time: 2023



Năm hoàn thành hạ tầng: 2023

Expected Handover Time: 2023

DỰ ÁN TIÊU BIỂU - REMARKABLE PROJECTS



DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP ĐẠI LÃI - DAI LAI LUXURY RESORT PROJECT

DỰ ÁN TIÊU BIỂU - REMARKABLE PROJECTS



DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP ĐẠI LẢI - DAI LAI LUXURY RESORT PROJECT

DỰ ÁN TIÊU BIỂU - REMARKABLE PROJECTS



DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP ĐẠI LÃI - DAI LAI LUXURY RESORT PROJECT

6. DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP VINH PHÚC - VINH PHUC INDUSTRIAL ZONE PROJECT



Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Khu công nghiệp và Dịch vụ quốc tế Vinh Phúc

Developer: Vinh Phuc International Service and Industrial Zone Joint Stock Company



Địa điểm: Thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Location: Phuc Yen City, Vinh Phuc Province



Quy mô dự án: 127.742 m²

Project Scale/Area: 127 hectares



Cơ sở hạ tầng: Đầu tư đồng bộ

Infrastructure System: modern and synchronized Infrastructure System



Năm khởi công: 2023

Construction Start Time: 2023

Năm hoạt động: 2024

Operation Start Time: 2024

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

Duration: 50 years

KHU CÔNG NGHIỆP PHÚC YÊN



BẢN ĐỒ LIÊN KẾT VÙNG



VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

1 ✈️ Sân bay QT Nội Bài
9 km | 20 phút



2 🚢 CT Nội Bài - Lào Cai
9 km | 20 phút



3 ⚓ Cảng Đình Vũ
150 km | 135 phút



4 ⚓ Cảng Lạch Huyện
160 km | 150 phút



5 🚪 Cửa khẩu QT Hữu Nghị
180 km | 180 phút



6 🚪 Cửa khẩu QT Móng Cái
330 km | 255 phút



SƠ ĐỒ TỔNG THỂ



GIẢI ĐOẠN 1A:
44,34 HA
2025 - 2026

6.790 m²
Xử lý nước thải
Văn phòng quản lý – Giai đoạn 1

GIẢI ĐOẠN 2:
67,00 HA
2026 - 2027



73%	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	57,6 HA
	ĐẤT CÔNG NGHIỆP (DN SMEs)	3,4 HA
27%	RBF / RBW / BTS	22,5 HA

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

ĐẤT CÔNG NGHIỆP	83,505 ha	75,00%
Đất dịch vụ	2,541 ha	2,28%
Đất cây xanh	11,364 ha	10,21%
Đất hạ tầng kỹ thuật	1,845 ha	1,66%
Đất hạ tầng giao thông	12,082 ha	10,85%

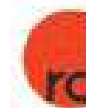
HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Giao thông nội khu	Đường chính : 41m Đường nội bộ : 24 - 29m
Xử lý nước thải	3.000 m³/day Tái sử dụng 30% nước cho tưới cây và vệ sinh đường
Cấp điện	40 MVA
Cấp nước	4.000 m³/day

CHÚ THÍCH:

	ĐẤT CÔNG NGHIỆP		ĐẤT DỊCH VỤ		ĐẤT CÂY XANH
	NHÀ XƯỞNG/KHO XÂY SẴN		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		ĐẤT HẠ TẦNG GIAO THÔNG
	CÁC DOANH NGHIỆP VỪA VÀ NHỎ				

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC – STRATEGIC PARTNERS





Thông tin liên hệ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH VÀ AN NINH CÔNG NGHỆ IFT

Trụ sở: Tầng 3 tòa nhà TSG Lotus Sài Đồng, số 190 phố Sài Đồng,
Phường Việt Hưng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Việt Nam

Tel: 0333.699996

Email: info@iftgroup.vn

Website: <https://iftgroup.vn>

Contact

IFT IFT INVESTMENT FINANCE AND SECURITY TECHNOLOGY CORPORATION

Head office: 3rd floor, TSG Lotus Sai Dong building, #190 Sai Dong Str.,
Viet Hung ward, Long Bien Dist., Hanoi, Vietnam

Tel: 0333.699996

Email: info@iftgroup.vn

Website: <https://iftgroup.vn>